

Verantwortung übernehmen: Herausforderungen in der Stadtentwicklung in der Kriegszeit

Anton Kolomieitsev
24.07.2024



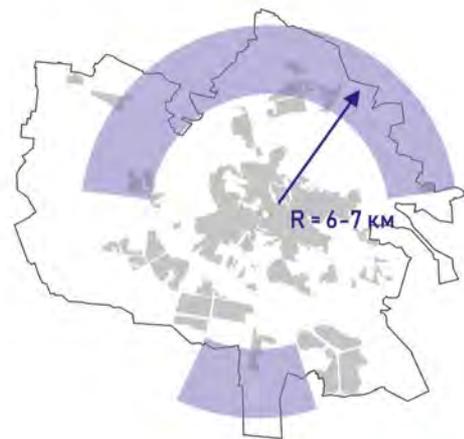
Lviv city
council



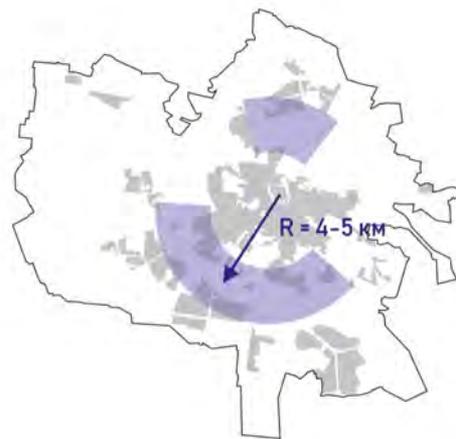
Office of
architecture and
urban planning



INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG
PRINZIPIEN DER INNENVERDICHTUNG

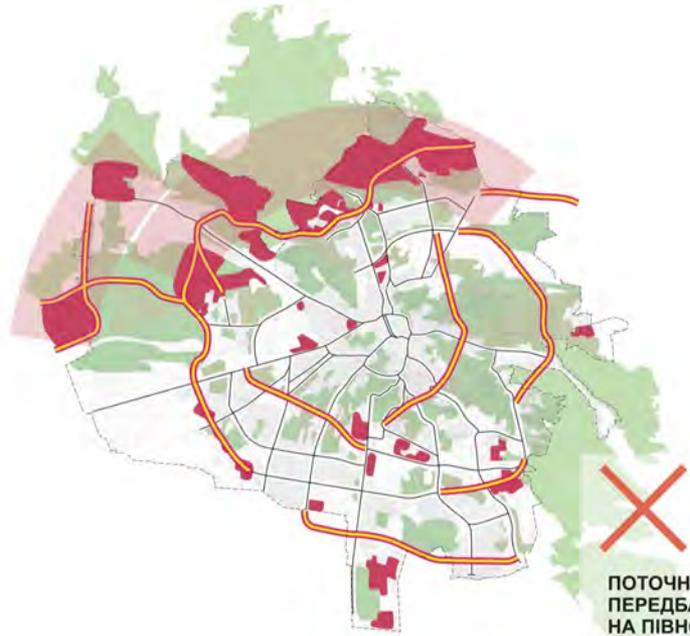


Екстенсивний
сценарій просторового розвитку

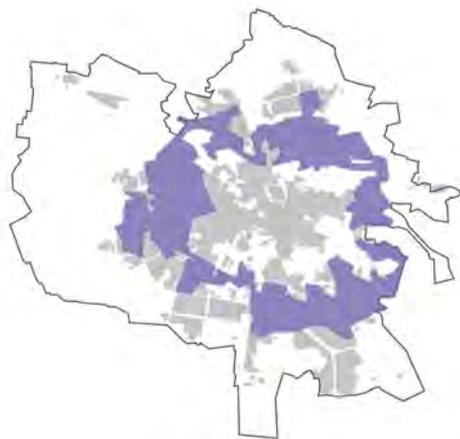


Інтенсивний
сценарій просторового розвитку





**ПОТОЧНИЙ ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН 2010 РОКУ
ПЕРЕДБАЧАЄ ЗАБУДОВУ ЗЕЛЕНИХ ПАГОРБІВ
НА ПІВНОЧІ МІСТА.
ТАКЕ РОЗРОСТАННЯ МІСТА ПЕРЕДБАЧАЄ
АВТОМОБІЛІЗАЦІЮ ТА БУДІВНИЦТВО
НАДДОРОГОЇ АВТОМОБІЛЬНОЇ
ІНФРАСТРУКТУРИ**



ЛЬВІВ - МІСТО КОРОТКИХ ВІДСТАНЕЙ



АСПЕКТ ТРАНСПОРТУ

Компактне місто = мале використання автомобіля



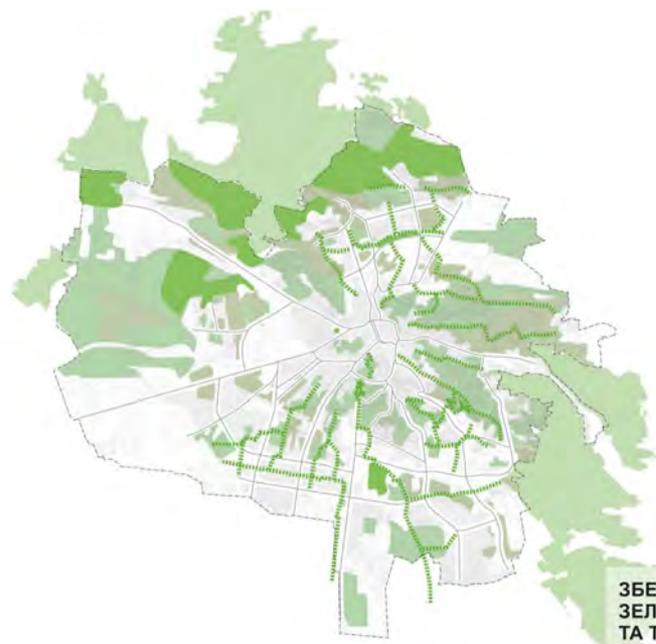
АСПЕКТ ЕКОНОМІКИ

Нова інфраструктура на нових територіях = нові витрати

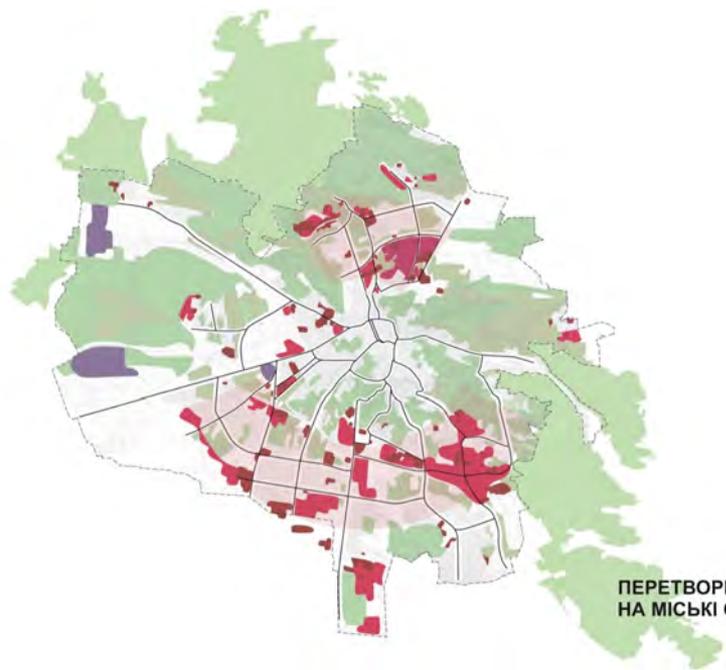


АСПЕКТ ЕКОЛОГІЇ

Компактна забудова міста = малий вплив на довкілля.

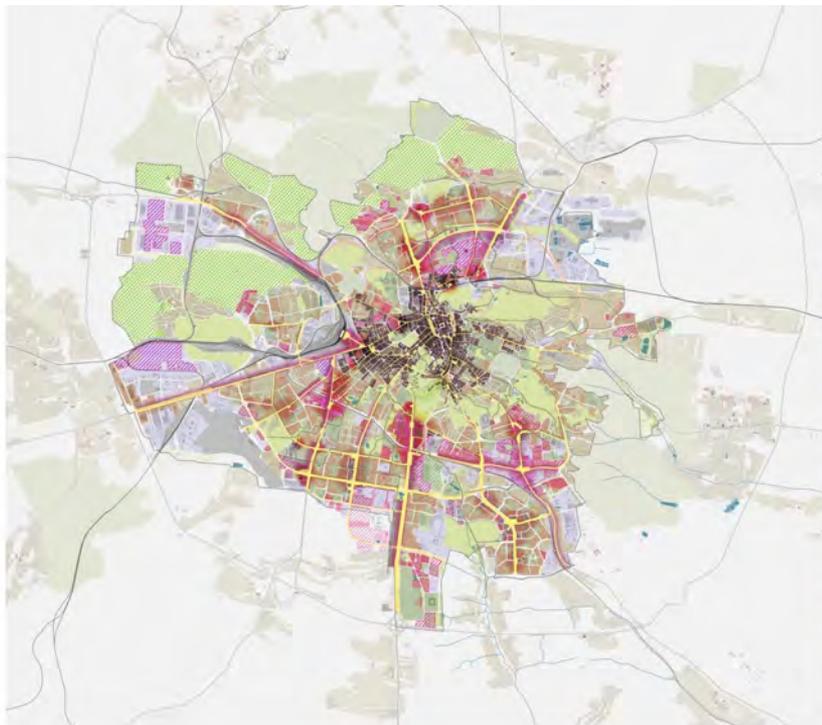


**ЗБЕРЕЖЕННЯ ВІД ЗАБУДОВИ
ЗЕЛЕНИХ ПАГОРБІВ НА ПІВНОЧІ
ТА ТОРФОВИЩА НА ЛЕВАНДІВЦІ.
ФОРМУВАННЯ НОВИХ ПАРКІВ ТА
ЗЕЛЕНИХ ЗВ'ЯЗКІВ
ВІДНОВЛЕННЯ МІСЬКИХ ВОДОЙМ**



**ПЕРЕТВОРЕННЯ ЗАНЕДБАНИХ ТЕРИТОРІЙ
НА МІСЬКІ СУБ-ЦЕНТРИ**

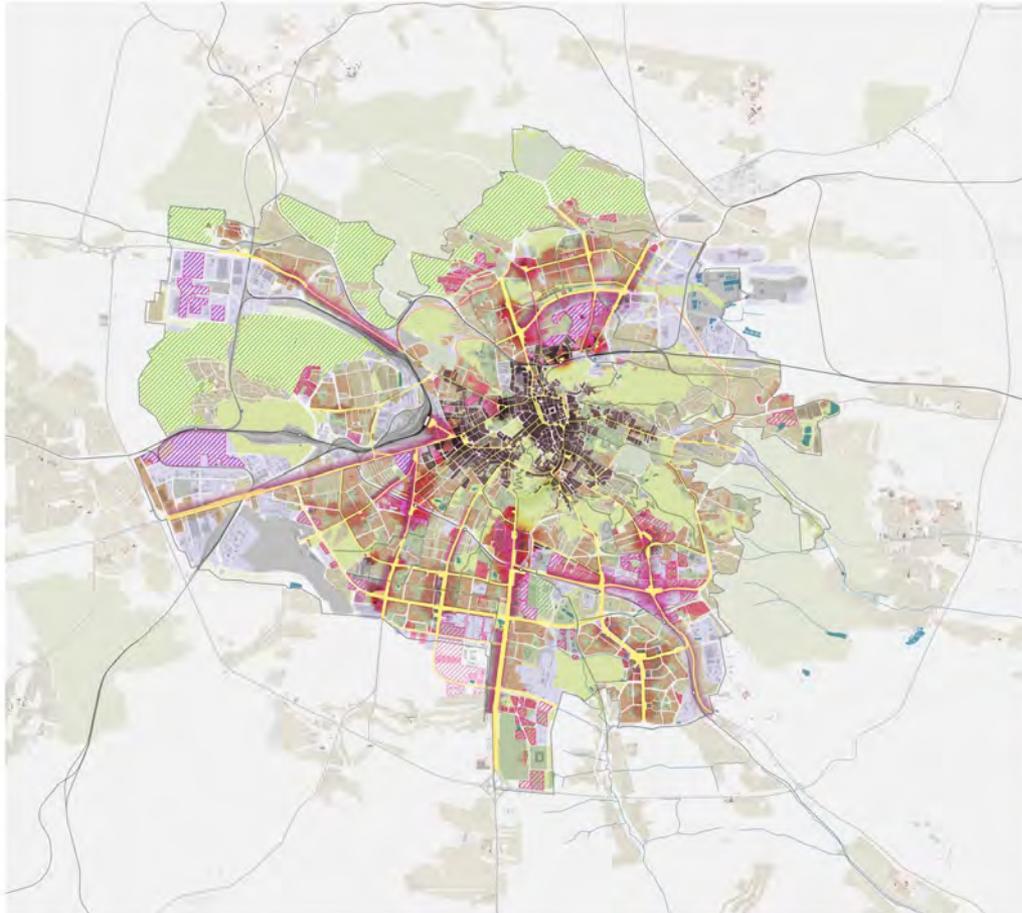




УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- планувальні осі міста та основні простори
- високощільна історична забудова
- садибна та вілкова забудова
- високощільна забудова післявоєнного періоду
- промислові території
- відкриті зелені простори
- озеленені території громадських об'єктів
- круглі торговельні та інфраструктурні об'єкти
- кладовища
- вагони елементи дорожньої інфраструктури (автодорожні знаки)
- пропозиції планувальні осі міста
- забудова 2015-2019 та поточні проекти
- потенційна житлово-промислова забудова
- забудова можлива в разі претинення поточного використання
- покращення виробничих функцій та житлово-промислової забудови
- нові виробничі та комунально-складські території
- зелені простори рекреації з заборонами забудови
- екологічні вело-шляхи за велі



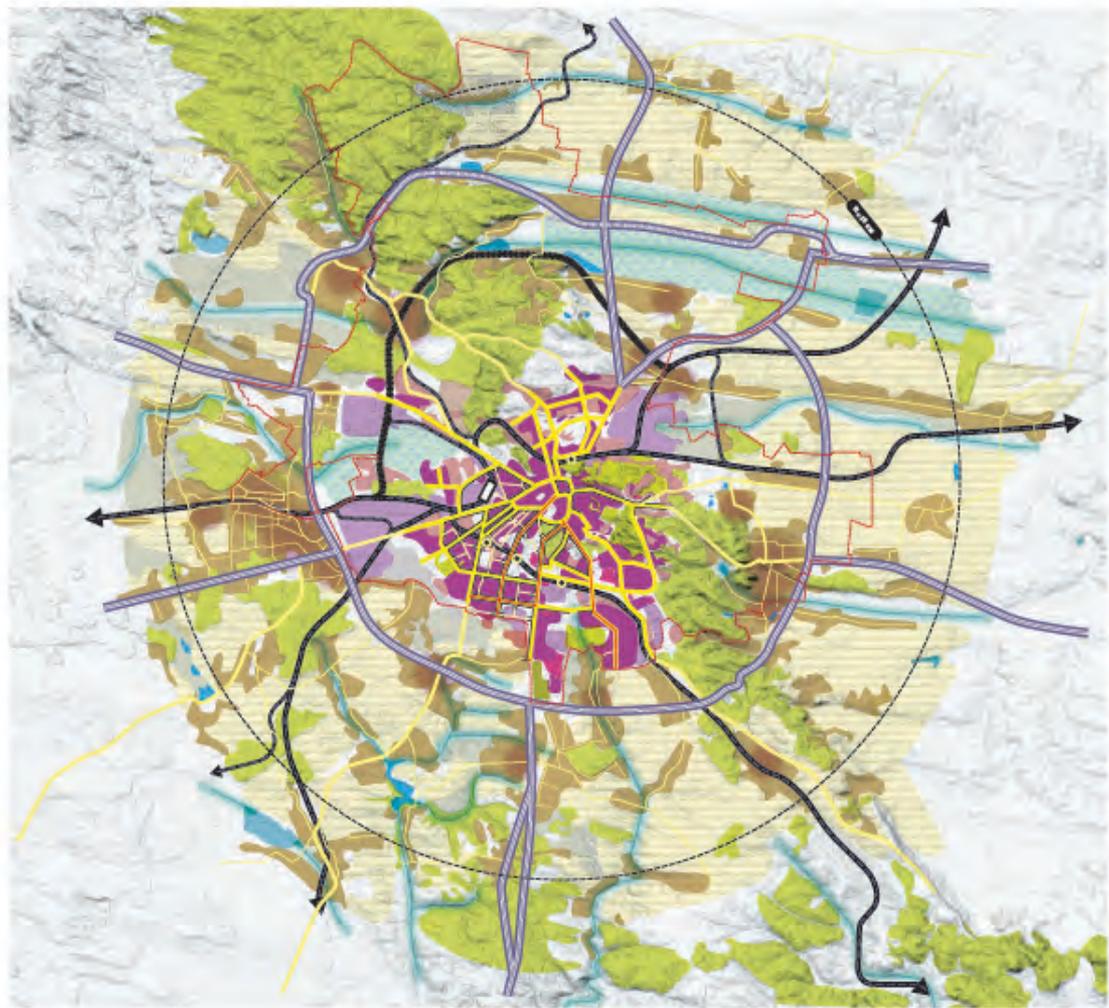


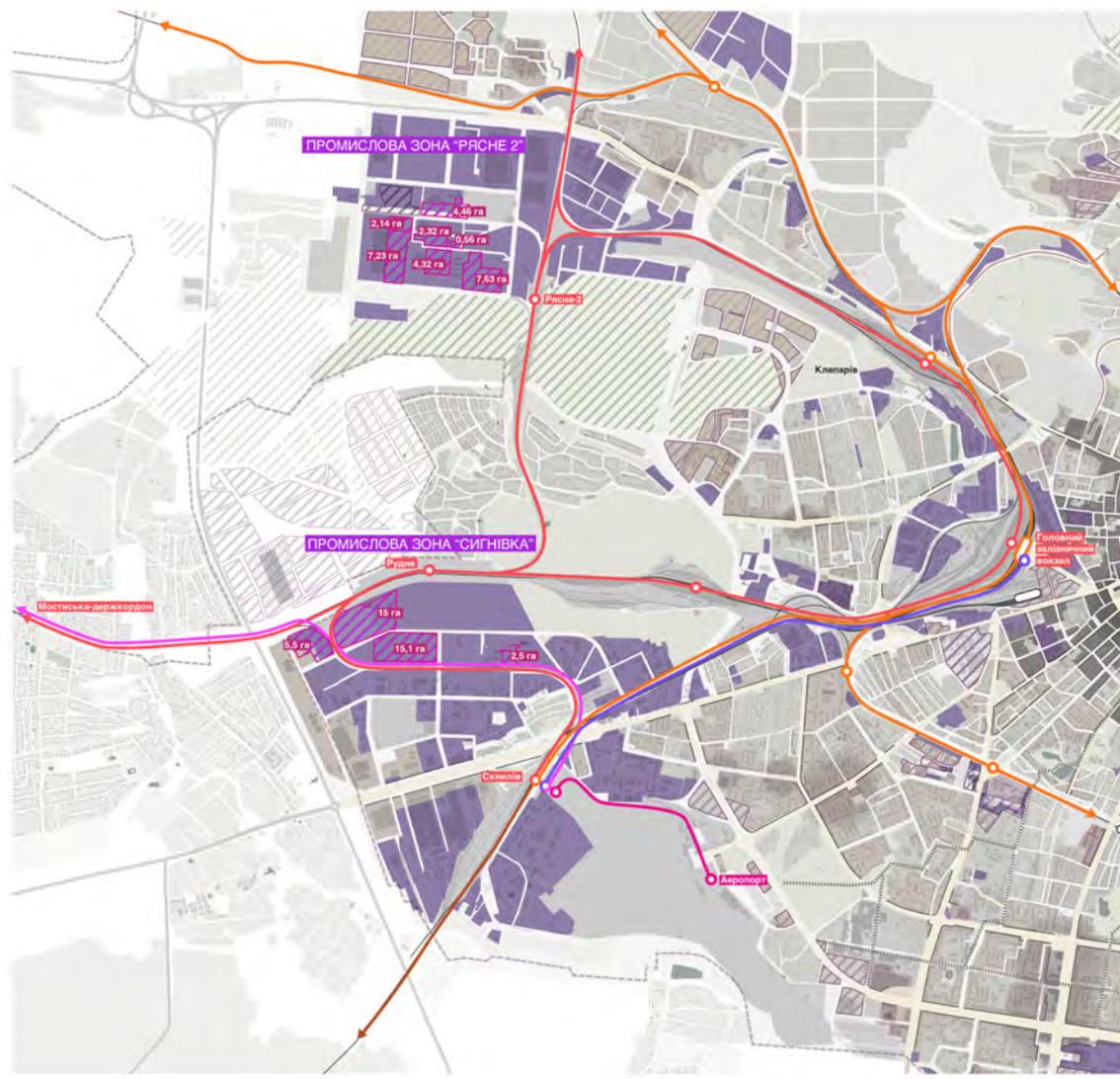
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- планувальні осі міста та основні простори
- високоцінна історична забудова
- садбна та віплова забудова
- високоцінна забудова післявоєнного періоду
- промислові території
- відкриті зелені простори
- озеленені території громадських об'єктів
- крупні торгівельні та інфраструктурні об'єкти
- кладовища
- важливі елементи дорожньої інфраструктури (автотранспортні кільця)
- пропоновані планувальні осі міста
- забудова 2010-2019 та поточні проекти
- потенційна житлово-громадська забудова
- забудова можлива в разі припинення поточного використання
- подання виробничих функцій та житлово-громадської забудови
- нові виробничі та комунально-складські території
- зелені простори рекреації з заборонаю забудови
- екологічні вело-пішохідні зв'язки



NEUE HERAUSFORDERUNGEN FÜR DIE RAUMPLANUNG





DICHT ABER RÄUMLICH KORREKT



Be Mer Apart Violet
Booking.com · Hotels

10 Rooms
Booking.com · Hotel

Apartment-Minhotel
Elpis
Booking.com · Hotels



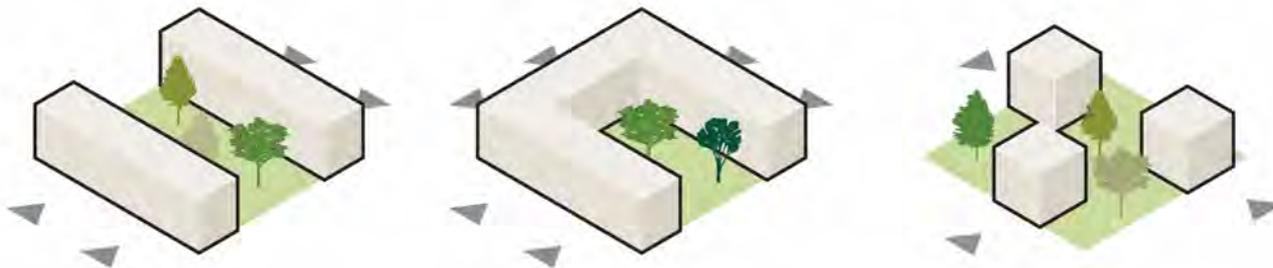








EINFÜHRUNG VON NEUEN STANDARTEN



1. ЯКІСНА ПРОСТОРОВА СТРУКТУРА ТА КОНТЕКСТУАЛЬНІСТЬ

СТРУКТУРА

Чітке розмежування громадського простору міста (вулиці, площі) ззовні та подвір'я для мешканців всередині забезпечується за рахунок об'ємно-просторової структури групи будинків. Використання парканів є неприпустимим.

ПОДВІР'Я

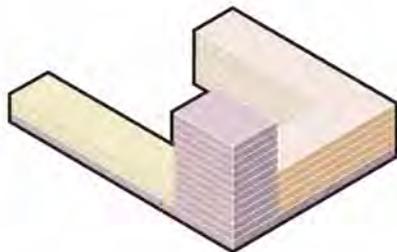
Забезпечення комфортного простору житлового подвір'я за рахунок благоустрою та озеленення. Подвір'я повинне бути закритим для проїзду та паркування (проїзд передбачати лише для спецтранспорту при виникненні небезпечної події).

КОНТЕКСТ

Планована просторова структура повинна бути адаптована до сформованої структури навколишньої забудови, природних елементів, ін.

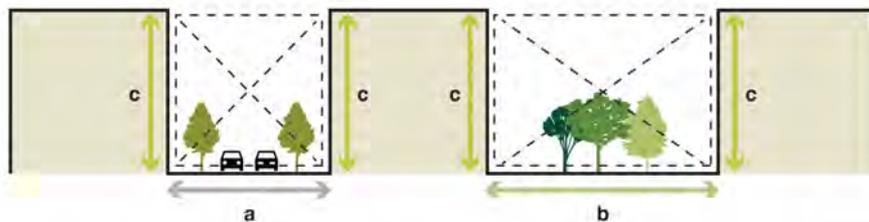
КОНКУРСИ

Для пошуку кращих архітектурно-містобудівних рішень проводити архітектурні конкурси.



2. ГУМАННА ВИСОТНІСТЬ, БАГАТОФУНКЦІЙНІСТЬ, ТИПОЛОГІЧНА РІЗНОМАНІТНІСТЬ

- ВИСОТНІСТЬ** Висотність основної маси багатоквартирної житлової забудови рекомендується приймати на рівні до 6-8 поверхів. Житлові об'єкти вищої поверховості можуть розглядатись виключно як окремі просторові акценти.
- ФУНКЦІЇ** Необхідно передбачати наявність громадських функцій.
- РІЗНОМАНІТНІСТЬ** Соціальна різноманітність житлових груп досягається за рахунок використання різних типів житлових будинків та диверсифікації помешкань.



3. ЗАПОБІГАННЯ ПРОСТОРОВОМУ ПЕРЕУЩІЛЬНЕННЮ

ВІДСТАНИ

Відстань між будівлями з боку житлового подвір'я або вулиці не повинна бути меншою за їх висоту.
 $a \geq c$; $b \geq c$.

КОМФОРТ

Для побутового комфорту необхідно передбачати посадку дерев-крупномірів як зі сторони вулиці, так і подвір'я.



Захищене вікно
вище 1,5 м



Посилені зовнішні
та внутрішні стіни

Кімнати формують
єдиний стояк вгору
від фундаментів

4Б. ПОСИЛЕНА БЕЗПЕКА / КІМНАТИ БЕЗПЕКИ

ПРОСТІР
КІМНАТИ

В межах квартир рекомендується передбачати захисну кімнату з мінімальною площею 9 м.кв. але лише за умови, коли це не суперечать іншим будівельним нормам. Стіни і перекриття даного приміщення повинні бути виконані з армованого бетону. Товщину внутрішніх стін слід приймати мін. 20 см., а зовнішніх – 25 см. В архітектурно-просторовій структурі будинку захисні кімнати на всіх поверхах повинні формувати єдиний стояк. Щонайменше 70% стін стояка захисних кімнат повинні доходити до фундаментів будівлі. Можливими є також застосування альтернативних планувальних та конструктивних рішень, здатних забезпечити аналогічний рівень захисту.

ВІКНА ТА
ДВЕРІ

Вікна захисних кімнат повинні бути захищені відсувними сталевими віконницями та знаходитись на висоті мін. 1,5 м від підлоги. Вікна та двері захисної кімнати повинні бути протипожежними, а скло армованим. Двері кімнати та сталеві віконниці повинні витримати тиск ударної хвилі.



7. ЕКОЛОГІЧНІСТЬ ТА АДАПТАЦІЯ ДО ЗМІН КЛІМАТУ

ДАХИ

Враховувати екологічні аспекти та адаптацію до змін клімату, зокрема, влаштовувати висадку сукулентів та інших рослин на даху, передбачати дощову каналізацію, а також резервуари для накопичення дощової води.

ПОКРИТТЯ

Влаштовувати мінімальне замощення та максимальне озеленення ділянки нових будівель. Повністю уникати зон відкритого ґрунту. Такі зони повинні бути закриті гравійним відсівом, мульчею, газоном, іншим покриттям.

РОСЛИНИ

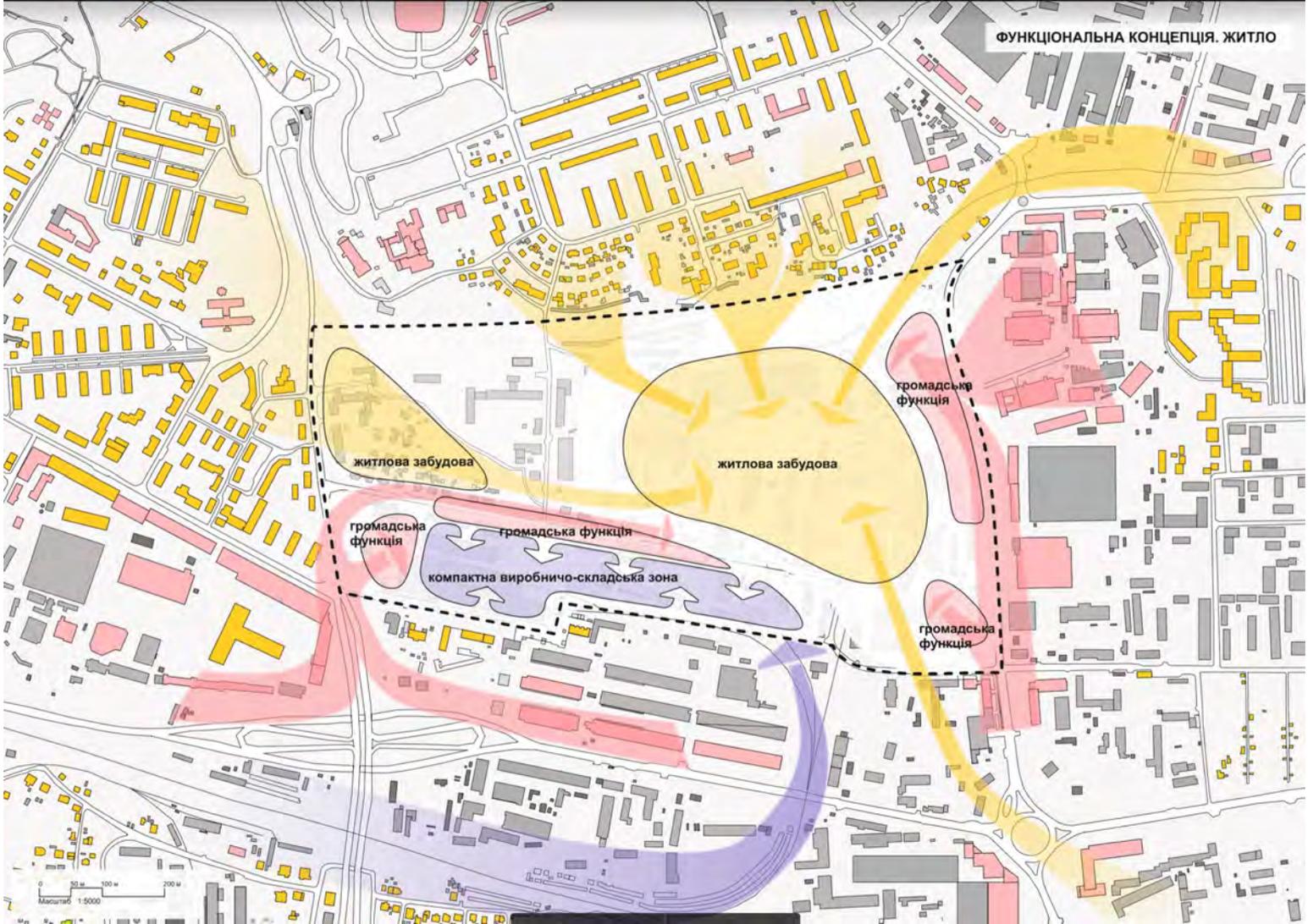
Зберігати максимальну кількість наявних якісних зелених насаджень на ділянці та інтегрувати їх у плановану забудову. При влаштуванні паркінгу під подвір'ям передбачати зони глибокого ґрунту для висадки дерев.



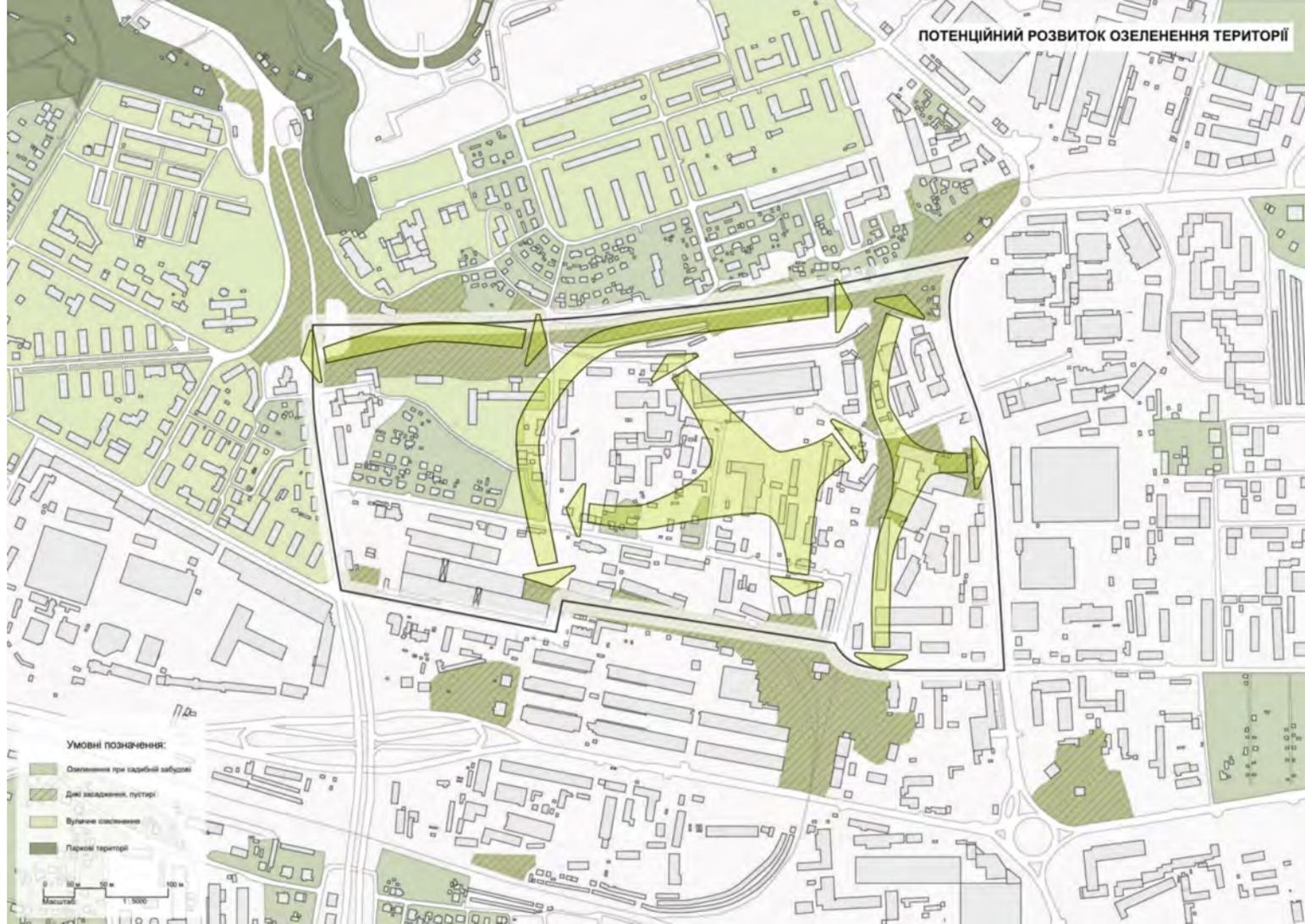
UMNUTZEN VON INDUSTRIEBRACHEN

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ БУДІВЕЛЬ





ПОТЕНЦІЙНИЙ РОЗВИТОК ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Озеленення при садибній забудові
- Ділянки закладених, пустирі
- Вулиці озеленення
- Лісові території

Масштаб: 1:5000





ВИД НА ПРОСТІР ВУЛИЦІ









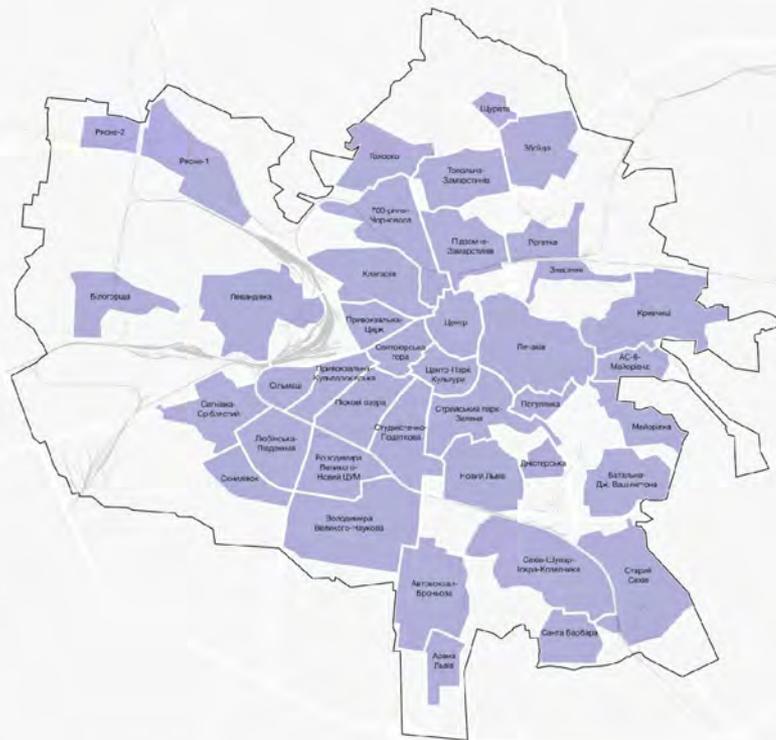




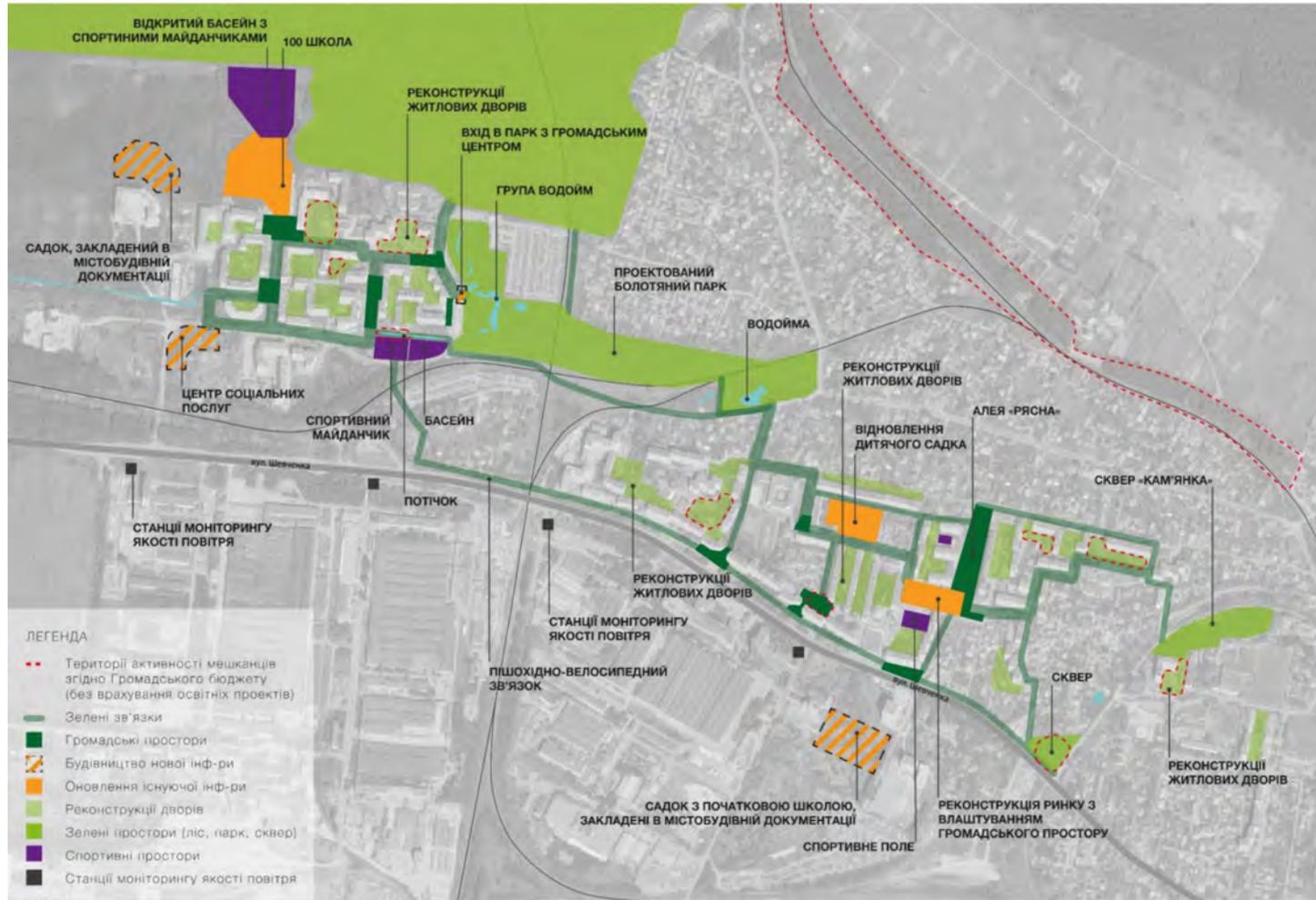


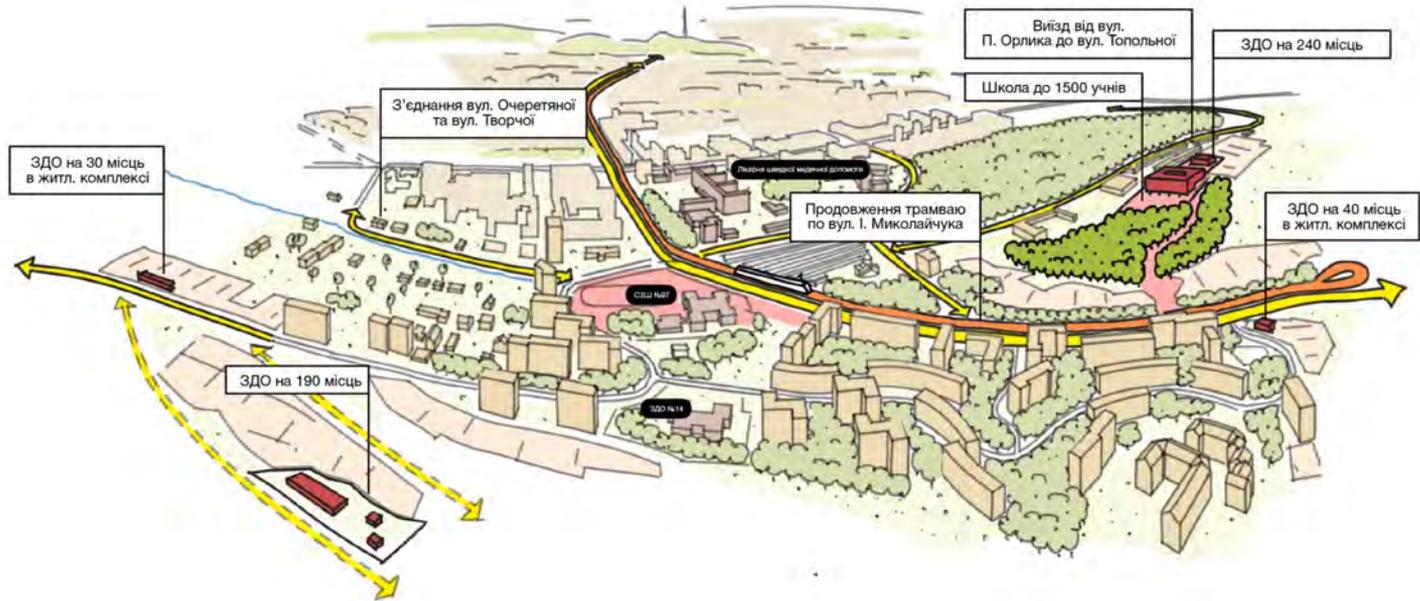


MITBETEILIGUNG VON GEMEINDEN



Концепція розвитку відкритих публічних просторів та соціальної інфраструктури району





ÖFFENTLICHE RÄUME GESTALTEN





ЛЬВІВ БЕЗ БАР'ЄРІВ

Шановні люди, ви тут працюєте?
Наближається зима, а ми, Львів, готові до неї!

Робота триває, і ми створюємо зручні умови для всіх.
Робота триває, і ми створюємо зручні умови для всіх.

Частіше мийте бар'єри, щоб вони не заважають.
Триває робота, і ми створюємо зручні умови для всіх.

Спеціалізовані служби працюють над тим, щоб робота тривала.

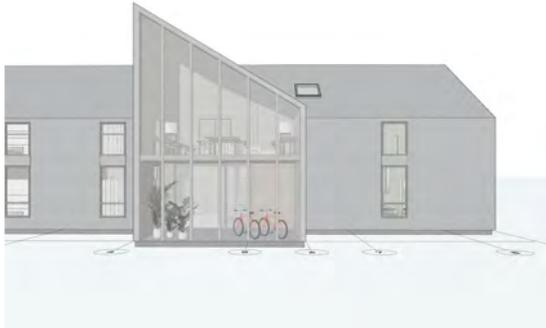
Гарні результати роботи зимаючої Львів.
Робота триває, і ми створюємо зручні умови для всіх.

HERAUSFORDERUNGEN DER KRIEGSZEIT



































AMBUL

AMBUL

ЕНА МЕДИЧНА

A close-up photograph of a person's face, focusing on the eyes and forehead. The person has light-colored eyes and visible injuries: a small laceration on the left forehead, a bruise on the right forehead, and a bruise on the right eye. The word "UNBROKEN" is overlaid in large, white, bold, sans-serif capital letters across the lower half of the image. The background is a solid yellow color.

UNBROKEN

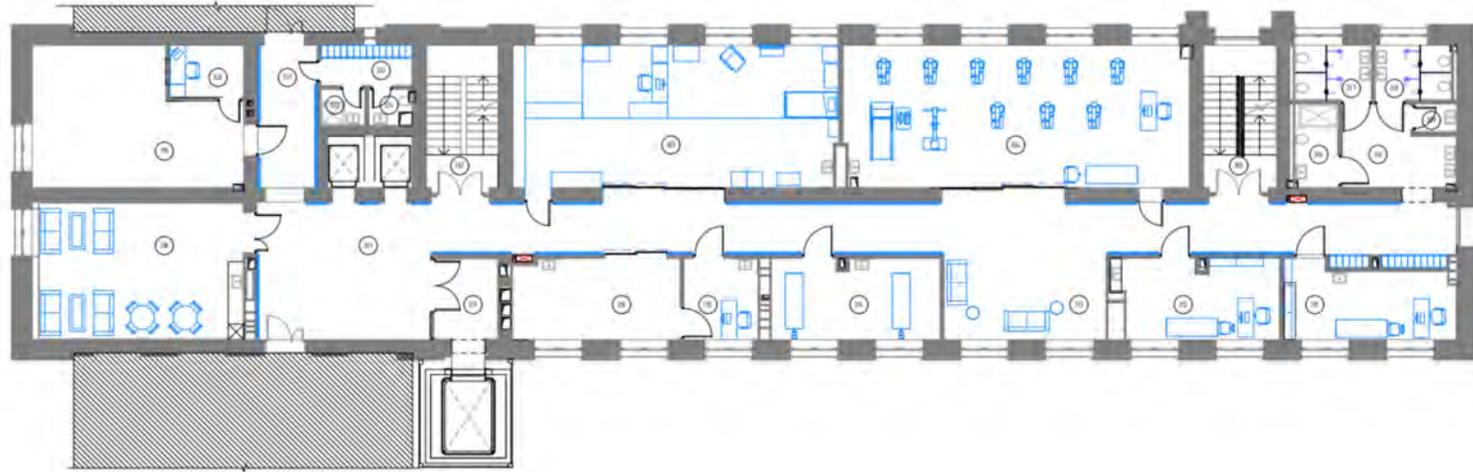












Земельно-пространственный план

Номер	Наименование	Площадь
001	Вход	0,1
002	Лестничная клетка	1,1
003	Зал ожидания	44,5
004	Зал ожидания/кабинет	10,9
005	Лестничная клетка	1,1
006	Служебный кабинет для ИТ	5,2
007	Кабинет менеджера	12,1
008	Служебный кабинет	5,2
009	Служебный кабинет	1,1
010	Кабинет	10,5
011	Кабинет менеджера/кабинет	8,4
012	Кабинет менеджера/кабинет	7,9
013	Кабинет менеджера	10,4
014	Кабинет	10,2
015	Кабинет менеджера/кабинет/кабинет	4,1
016	Зал ожидания/Зал ожидания/кабинет	7,9
017	Лестничная клетка	1,1
018	Кабинет менеджера	11,9
019	Кабинет	10,7
020	Кабинет	5,1
021	Кабинет	10,5
022	Кабинет/Зал ожидания	7,9
023	Кабинет	1,1
024	Кабинет	1,1
025	Кабинет	10,1





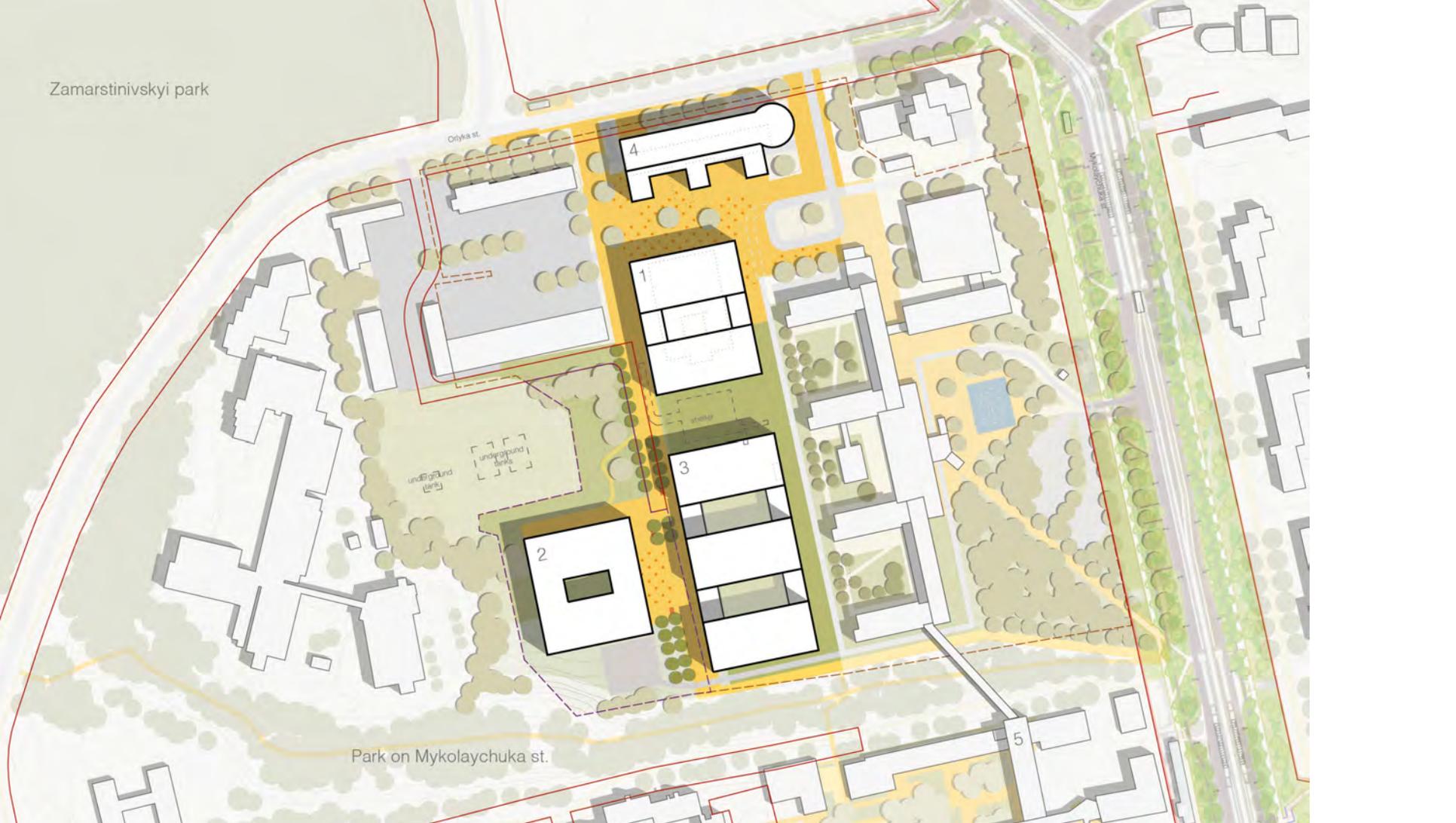








Zamarstinivskiy park



Orlyka st.

Park on Mykolaychuka st.

4

1

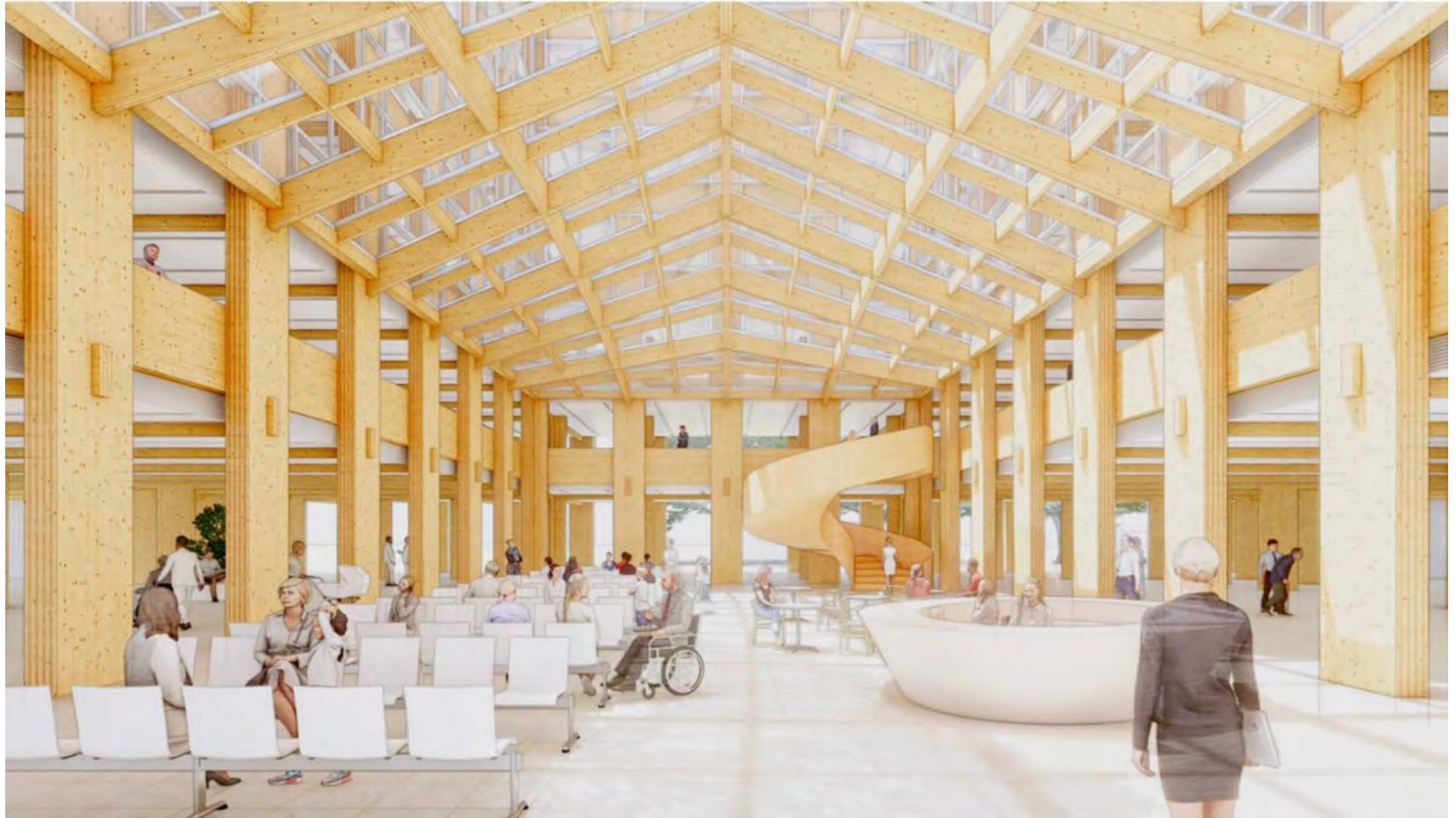
3

2

5









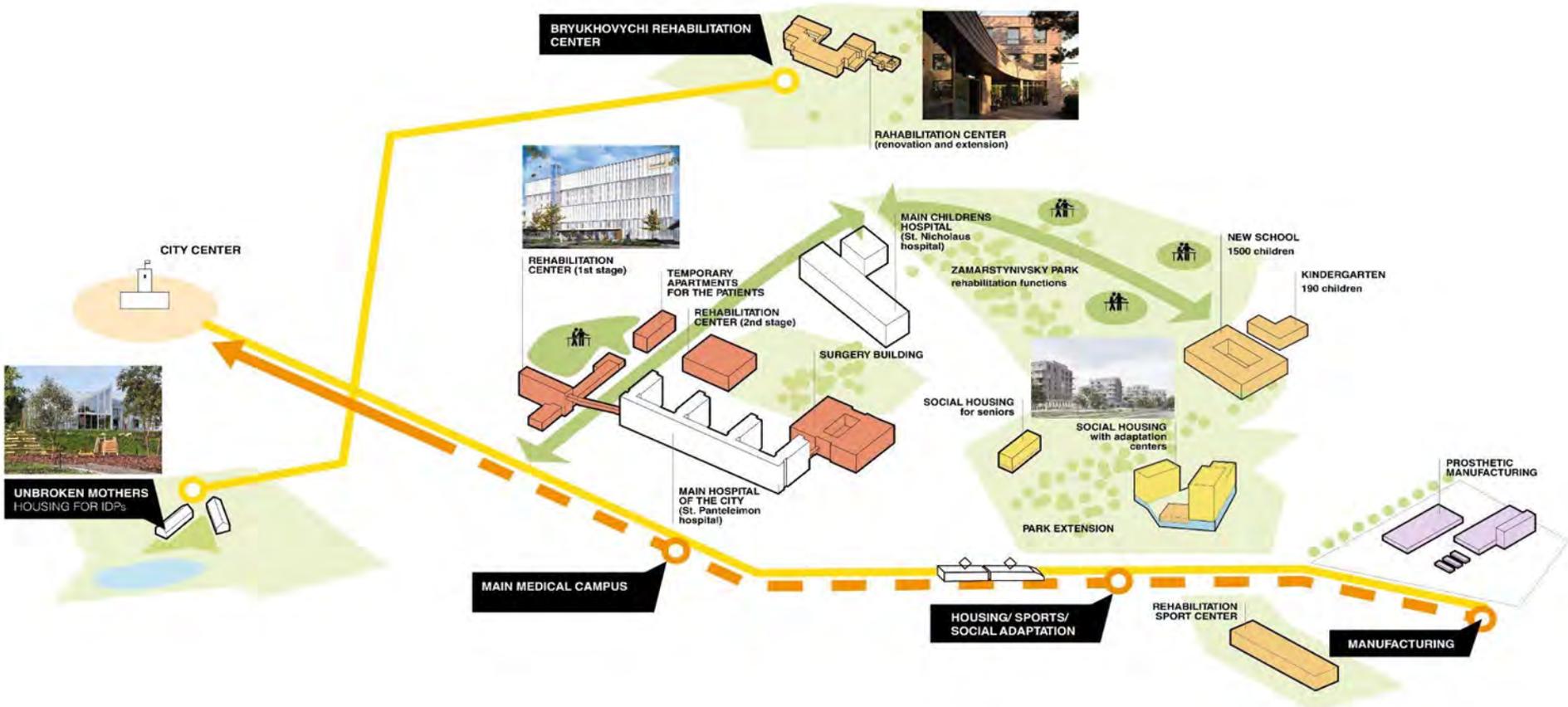


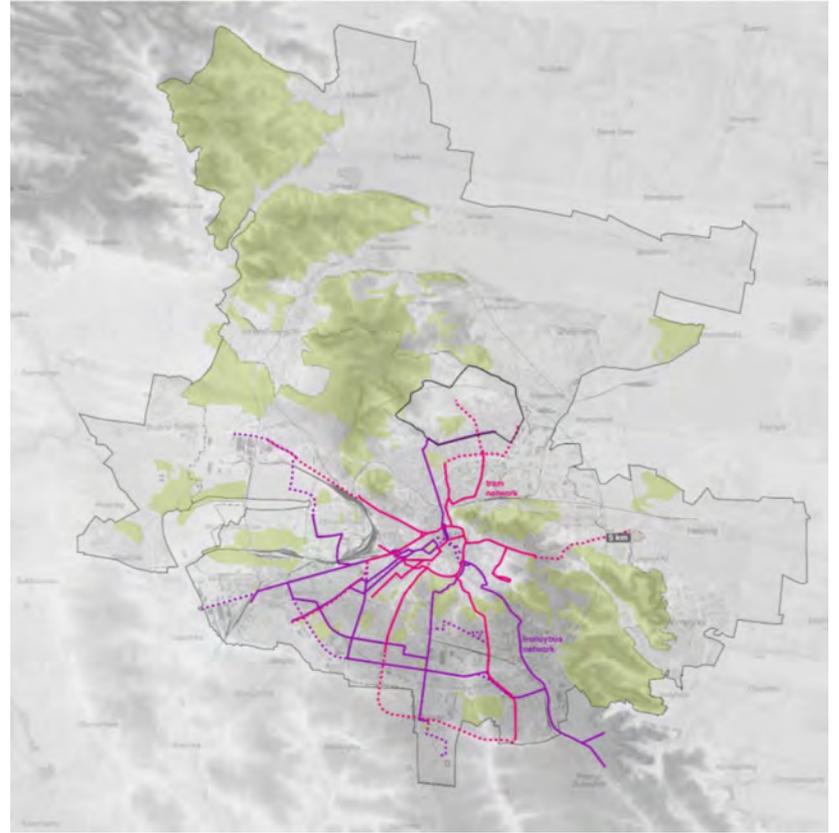




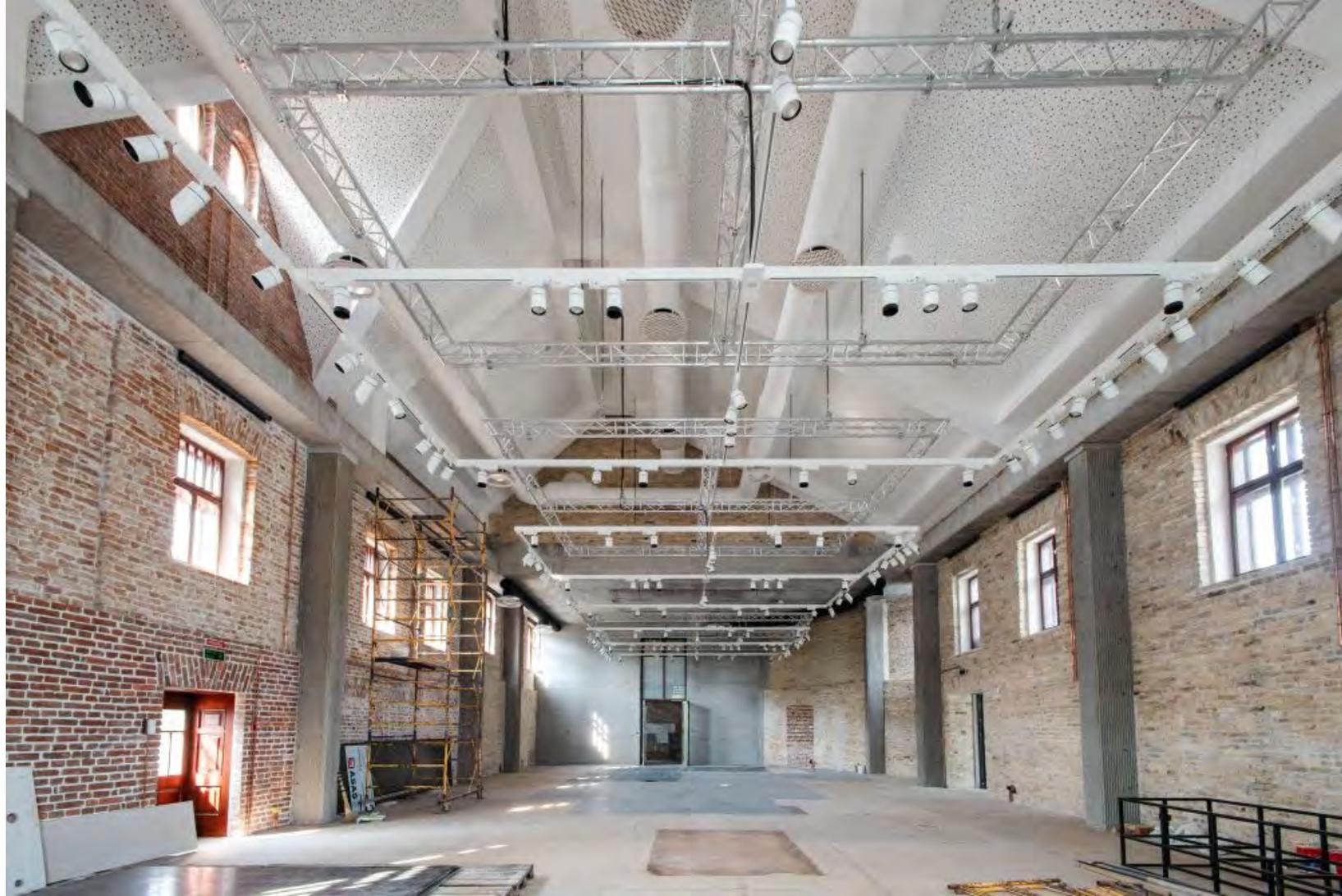








PRESERVATION AND ADAPTATION



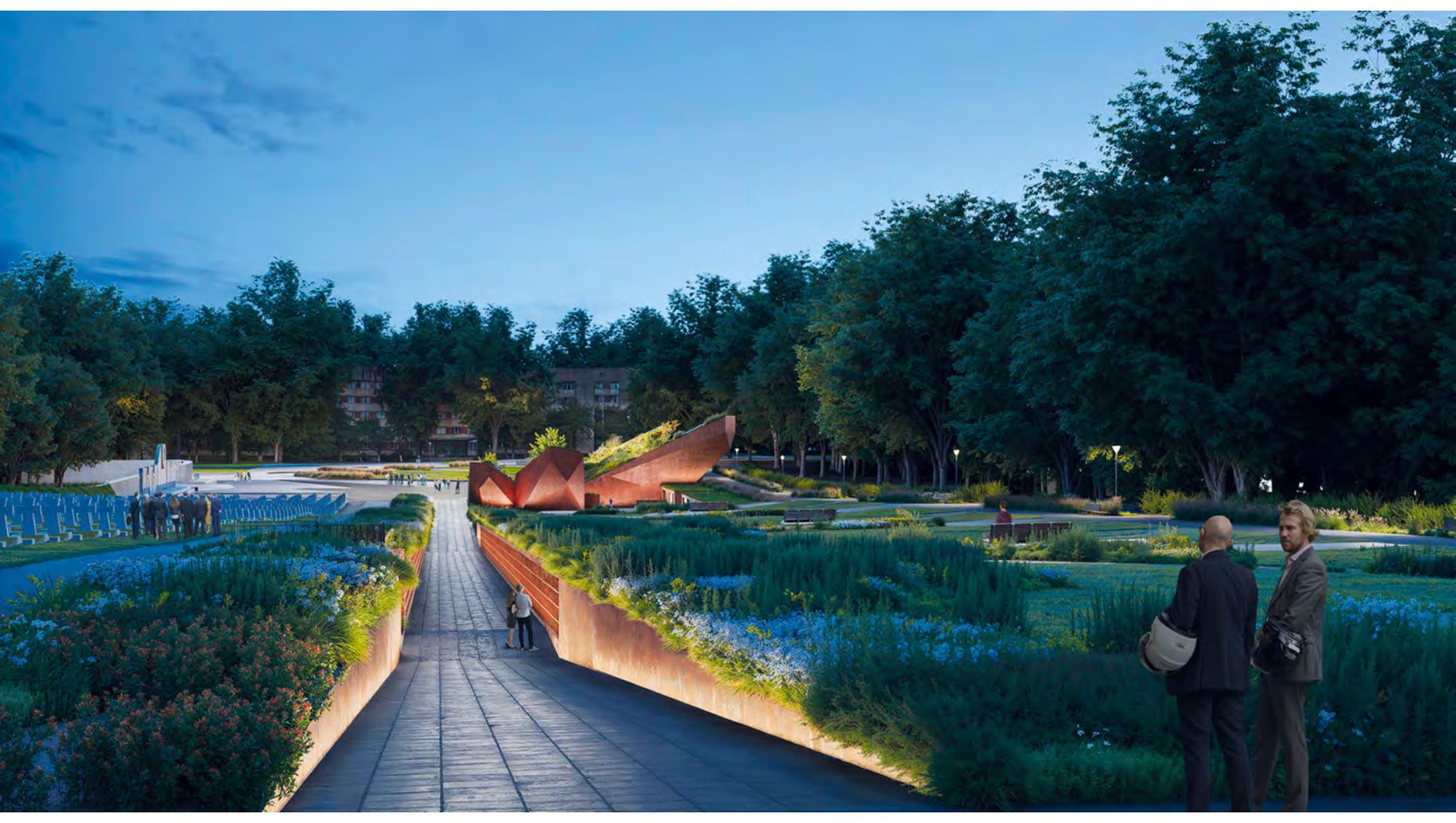


COMMEMORATION









LVIV URBAN FORUM





LVIV
URBAN
FORUM

TAKING
RESPONSIBILITY

27-29 ЧЕРВНЯ



КРИСТОФ
ГАНТЕНБАЙН



ДЖОАНА
АВЕРЛІ



АЛЕХАНДРО
АРАВЕНА

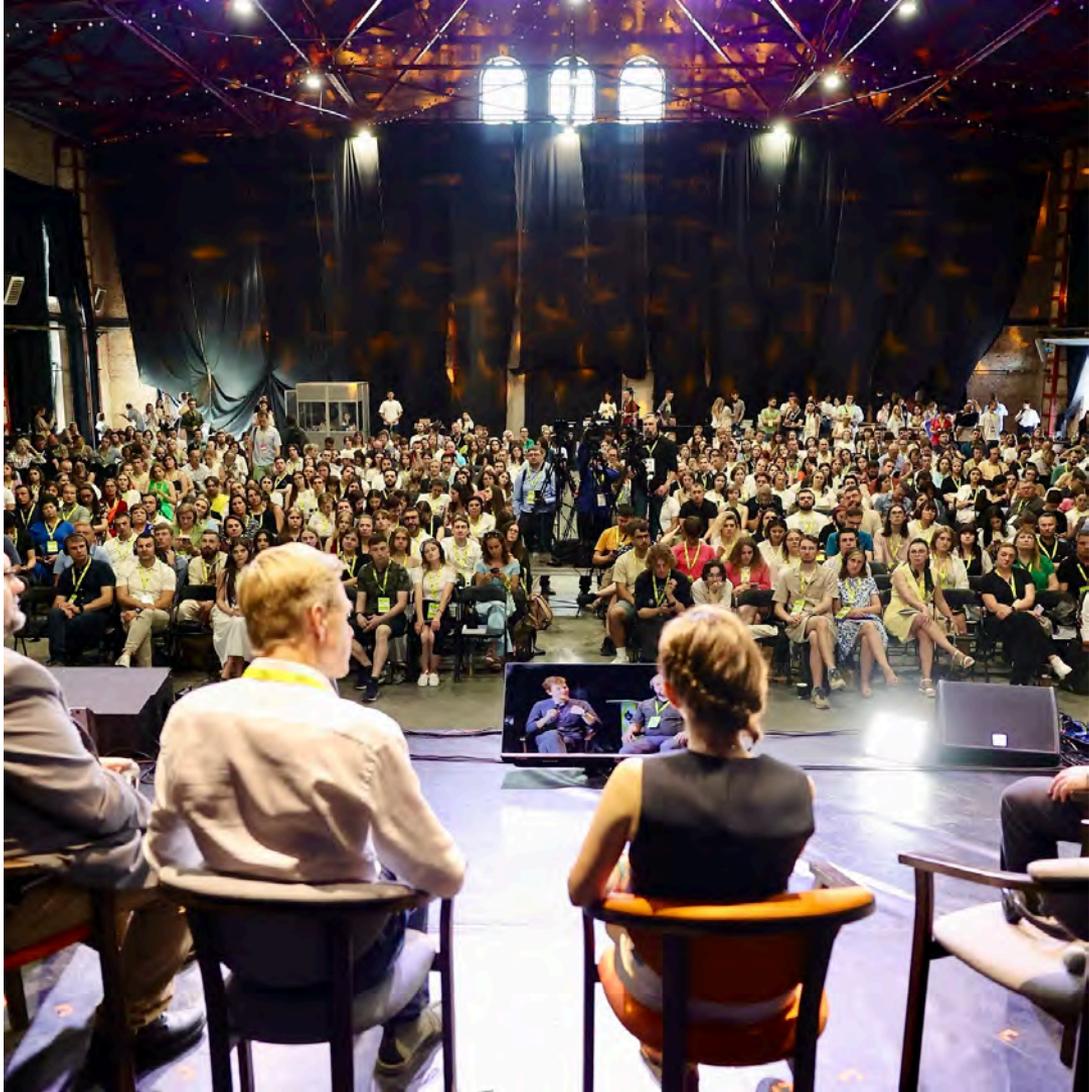


ГІЛЬМА
ГІЛІТЕ



МАРКУС
ЦІЛЬКЕР







Concrete structure



















DANKE